

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 12, pow. działki: 693 m<sup>2</sup>,  
Mielno, os. Lechitów  
Cena **1 050 000** zł



**Na sprzedaż dwa domy w Mielnie położone na sąsiadujących działkach, w odległości ok. 1.5 km od plaży i 700 m od jeziora Jamno.  
Obecnie jeden wykorzystywany na dochodową działalność wczasową.  
Oba budynki i posesja są zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie, przygotowane do wygodnego funkcjonowania właścicieli i ich gości.  
Możliwa sprzedaż z wyposażeniem.**

### **1. Dom w zabudowie szeregowej na działce o powierzchni 333 mkw**

Budynek **o pow. 160mkw** posiada **8 pokoi** oraz **garaż**.

Dom posiada **dwa niezależne wejścia** do **części prywatnej** oraz do **części przeznaczonej na wynajem**.

#### **Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:** z przeznaczeniem na część prywatną, którą stanowi salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze i garaż,

**Piętro i poddasze:** z przeznaczeniem na wynajem dla turystów tj. 6 pokoi z łazienkami oraz aneks kuchenny, taras z zejściem do ogrodu.

Segment środkowy wybudowany w 1989 r. z suporeksu (izolacja termiczna - pustka powietrzna), okna PCV, strop z płyt żerańskich, dach kryty blachą trapezową, ogrzewanie gazowe.

### **2. Dom wolnostojący na działce o powierzchni 360mkw**

Budynek o pow. **80 mkw, 4 pokojowy**.

#### **Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:** salon, kuchnia i łazienka, holl.

**Piętro:** 3 pokoje oraz łazienka, taras z zejściem do ogrodu.

Dom wybudowany w 2008 roku, z suporeksu 24 cm + ocieplenie styropian 10 cm, okna PCV, dach kryty bachodachówką, strop Teriva.

Ogrzewanie gazowe.

**Posesja ogrodzona, podjazdy przy obu domach wyłożone polbrukiem. Część działki obsadzona żywoptotem, w ogrodzie znajduje się altana, szklarnia, plac zabaw. Wygodny dojazd - drogą z polbruku, oświetloną. Nieruchomość położona na spokojnym osiedlu, wśród domów mieszkalnych i pensjonatów.**

Symbol	3901956	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	1 050 000 PLN
Miejscowość	mielno	Dzielnica - osiedle	os. lechitów
Ulica	słowackiego	Powierzchnia działki	693 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	240 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	12



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl