

OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 468 m², pow. działki: 521 m²,
Koszalin, Centrum
Cena **20 000** zł



Atrakcyjny budynek z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową lub handlową.

Ścisłe centrum miasta ul. Zwycięstwa.

Budynek posiada **trzy wejścia**, dwa od ulicy Zwycięstwa (w tym podjazd dla niepełnosprawnych), jedno od ul. Andersa.

Działka o pow. ponad 5 a z własnym parkingiem od ulicy Andersa.

Obecny rozkład pomieszczeń:

Parter o pow. 222.8m²: główne pomieszczenie - sala sprzedaży/konsumpcyjna o pow. 84m² z wystawą okienną od strony Zwycięstwa oraz pomieszczenia dodatkowe w tym m.in. dwie łazienki, pokoje biurowe o pow. 7, 12, 14, 10 i 18m².

Piętro o pow. 215.1m²: do dyspozycji 9 pokoi oraz 3 łazienki, na piętro prowadzi wejście z parteru wewnątrz budynku oraz osobne wejście z ulicy.

Piwnica o pow. 29.7 m²: kotłownia i pom. gospodarcze.

Do użytku najemców mogą pozostać meble widoczne na zdjęciach.

Cena wynajmu jest ceną netto, dodatkowo opłaty eksploatacyjne - gaz, prąd, woda. Ogrzewanie gazowe, dostępne wszystkie media.

Łatwy dojazd dla osób zmotoryzowanych, dobra komunikacja dla korzystających z komunikacji miejskiej, przed budynkiem znajduje się przystanek autobusowy, ścieżka rowerowa, ogólnodostępny parking.

Obiekt dla firm, instytucji, na działalność biurową, gabinety. Możliwość umieszczenia widocznego szyldu, neonu lub witryny na zewnątrz budynku.

Wygodna lokalizacja na siedzibę kancelarii prawnych - Sąd Rejonowy ok. 200m, Prokuratura Rejonowa 200m, Prokuratura Okręgowa 500m, Poczta Główna 100m, Urząd Miejski 500m.

Symbol	3900026	Rodzaj nieruchomości	obiekt
Rodzaj transakcji	wynajem	Status	aktualna
Cena	20 000,00 PLN	Cena za m ²	42,77 PLN
Kraj	polska	Miejscowość	koszalin
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	467,60 m ²	Powierzchnia działki	521,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	437,90 m ²	Rodzaj obiektu	handlowo-usługowy
Piętro	parter		



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**