

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 1,053 m<sup>2</sup>,  
Biesiekierz  
Cena **99 000** zł



Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy.

Rodzaj inwestycji: dom jednorodzinny z garażem i przyłączami.

Warunki i wymagania:

- linia zabudowy w odległości 9 m od granicy z pasem drogowym drogi publicznej,
- wysokość zabudowy do 11 m npt.,
- kształt dachu - wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 50°,
- wskaźnik zabudowy do 20 % powierzchni działki.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

UZBROJENIE: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki. Sieć gazowa około 80 metrów.

Szerokość działki - jeden bok 22 metrów, drugi bok 32 metrów. Długość działki około 40 metrów.  
Dojazd do działki drogą wyłożoną płytami betonowymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane nowymi domami.  
Odległość od Koszalina wynosi 10 km.

Symbol	3901970	Rodzaj nieruchomości	działka
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Status	aktualna
Cena	99 000,00 PLN	Cena za m2	94,02 PLN
Kraj	polska	Gmina	biesiekierz
Miejscowość	biesiekierz	Powierzchnia działki	1 053,00 m <sup>2</sup>



Michał Kuryło

663-378-361, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie [galeriakoszalin.pl](https://galeriakoszalin.pl)