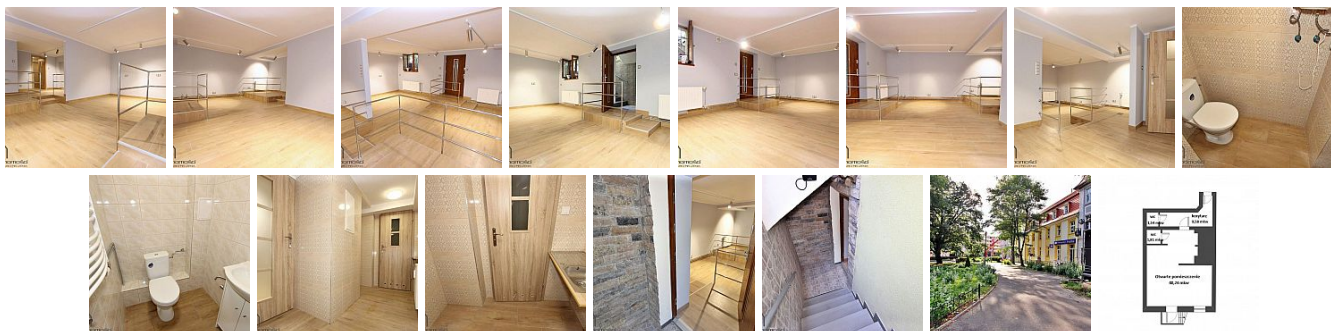


OBIEKT NA WYNAJEM
Koszalin, Centrum
Cena **1 800** zł



Na wynajem lokal po kapitalnym remoncie, usytuowany w podpiwniczeniu zabytkowej kamienicy.
Bardzo dobra lokalizacja - ścisłe centrum miasta, przy ciągu komunikacyjnym do dworca PKP.

Lokal składa się z dużej, otwartej przestrzeni, toalety przeznaczonej dla Klientów oraz zaplecza, gdzie znajduje się druga toaleta oraz miejsce do aranżacji dla pracowników, w zależności od prowadzonej działalności.

W lokalu wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Zamontowane zostało oświetlenie szynowe oraz wyprowadzono wiele gniazd elektrycznych, dzięki czemu lokal świetnie nadaje się na biuro, kancelarię bądź firmę projektową. Dzięki ustawności oraz przestronności lokalu istnieje możliwość zaaranżowania wielu stanowisk biurowych.

Lokal nadaje się również pod gabinet kosmetyczny, fryzjerski lub masażu. (wyprowadzone dodatkowe podłączenie

wody pod stanowisko fryzjerskie).

Przed wejściem do lokalu nowy polbruk, schody wejściowe wyłożone zostały terakotą. Nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne.

Do lokalu wejście od ulicy Dworcowej oraz drugie od strony zaplecza.

OPŁATY: czynsz najmu 1.800 zł, kaucja 2.000 zł, czynsz do zarządcy 110 zł, opłata za dzierżawę terenu pod schodami 79 zł, dodatkowo media według zużycia.

Oglądanie nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z pośrednikiem. Klucze w biurze.

Symbol	3900025	Rodzaj nieruchomości	obiekt
Rodzaj transakcji	wynajem	Status	aktualna
Cena	1 800,00 PLN	Cena za	miesiąc
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	ul. dworcowa	Powierzchnia użytkowa	53,20 m ²
Liczba WC	2	Piętro	-1



Michał Kuryło

94 343 06 40, 663-378-361
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**