

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 514 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **640 000** zł



INWESTYCJA - nowy dom jednorodzinny dwu lokalowy z poddaszem użytkowym w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej.

Nowoczesny i indywidualny projekt i świetna lokalizacja w Koszalinie w dzielnicy Jamno, przy ulicy Promowej. Odległość od Jeziora Jamno, przystani żeglarskiej i promowej na Jeziorze Jamno ok. 730 m.

Na sprzedaż dwa lokale mieszkalne, każdy o powierzchni całkowitej 128,19 m², powierzchni użytkowej 100,08 m², z wydzieloną działką o powierzchni 514 m².

Cena za lokal 640.000 zł brutto. Cena zawiera podatek vat 8%, przy nabyciu domu Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Obecny etap budowy, to ławy fundamentowe. Przewidywany czas oddania do użytkowania to 02-03.2022 rok.

SEGMENT A

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter: salon (27,46 m²), kuchnia (6,03 m²), wc (2,23 m²), klatka schodowa (4,03 m²), wiatrołap (1,74 m²), garaż (14,53 m²), hall (5,78 m²), kotłownia (2,57 m²) - łącznie 64,50 m², p.c.

Piętro: 4 sypialnie (7,44 m², 16,33 m², 13,31 m² i 11,61 m²), łazienka (5,09 m²), korytarz (9,91 m²) - łącznie 63,69 m² p.c.

Stan deweloperski obejmuje:

- * Ławy i ściany fundamentowe - żelbetonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową; ściany - bloczek karamzytowy,
- * Ściany zewnętrzne z suporeks Hh,
- * Strop TERIVA,
- * Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- * Ściany wewnętrzne pustaki suporeks,
- * Posadzki betonowe,
- * Tynki wewnętrzne gipsowe,
- * Okna PCV - 3-szybowe,
- * Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu piana pur,
- * Ogrzewanie gazowe - piec dwuobiegowy plus grzejniki; lub przejściowo piec na pellet do odbioru,
- * Kominy wieloprzewodowe systemowe,
- * Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi,
- * Kompletna instalacja elektryczna, internetowa i antenowa, (za dodatkową opłatą alarmowa, domofonowa),
- * Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu; kanalizacja - zbiornik bezodpływowy,
- * Wyrównany teren wokół posesji.

Za dodatkową opłatą, Inwestor może wykonać frontowy polbruk oraz tarasy. Ogrodzenie panelowe, bez frontu. Wszystkie szczegółowe informacje odnośnie standardu wykonania, zastosowanych materiałów budowlanych wyślemy osobie zainteresowanej lub umówimy spotkanie z Inwestorem.

Symbol	3902106	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	640 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	jamno
Ulica	promowa	Powierzchnia całkowita	128,19 m ²
Powierzchnia działki	514,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,08 m ²
Liczba pokoi	5		



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**