

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,

Koszalin, blisko Centrum

Cena **282 000** zł



Przestronne mieszkanie 2-pokojowe z dużym, narożnym balkonem.

Na ponad 50 mkw powierzchni znajduje się osobna kuchnia (ok. 8mkw), ustawny salon (ponad 20mkw) z wyjściem na balkon, sypialnia (ponad 13mkw), łazienka z oknem (5mkw) orazumeblowany przedpokój.

Układ wnętrza jest bardzo funkcjonalny, pokoje widne, dobrze doświetlone. Przestronności dodaje ponadstandardowa wysokość, która sięga ok. 2.8m.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

W 2016r. mieszkanie zostało zmodernizowane - wymieniono m.in. podłogi, drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz drzwi wejściowe, wykonano gładzie.

Dodatkowym atutem lokalu jest łazienka z oknem, wykończona glazurą i terakotą nowego typu, wyposażona w wannę.

W przedpokoju w cenie pozostaje duża szafa w zabudowie oraz praktyczne szafki.

Czynsz wynosi 428 zł w tym zaliczka na c.o. (ogrzewanie miejskie), wywóz nieczystości, zaliczka na wodę (3m3), duże zwroty z tyt. c.o. ok. 1.300 zł/rok.

W najbliższych miesiącach budynek będzie zaopatrywany w ciepłą wodę z sieci miejskiej i zlikwidowane zostaną piecyki gazowe.

Szybkie wydanie. Klucze w biurze. Zapraszamy na prezentację.

Budynek z cegły, klatka schodowa z wygodnymi schodami z niskimi stopniami.

Osiedle położone jest na obrzeżach centrum miasta, jest to bardzo spokojna i cicha okolica. bardzo dobrze rozwinięta pod względem infrastrukturalnym. W okolicy znajdują się wszelkie niezbędne punkty usługowo-handlowe (sklepy, przychodnia, szkoły, przedszkole, żłobek, gastronomia).

Dla miłośników rekreacji i sportów kilka minut spacerem do Doliny Sportowej oraz parku.

Dobra komunikacja miejska - przystanek w odległości ok. 150m.

Symbol	3902044	Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	282 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	blisko centrum
Ulica	rej. odrodzenia	Powierzchnia użytkowa	52,01 m ²

Liczba pokoi

2

Piętro

4

Forma własności

pełna własność



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**