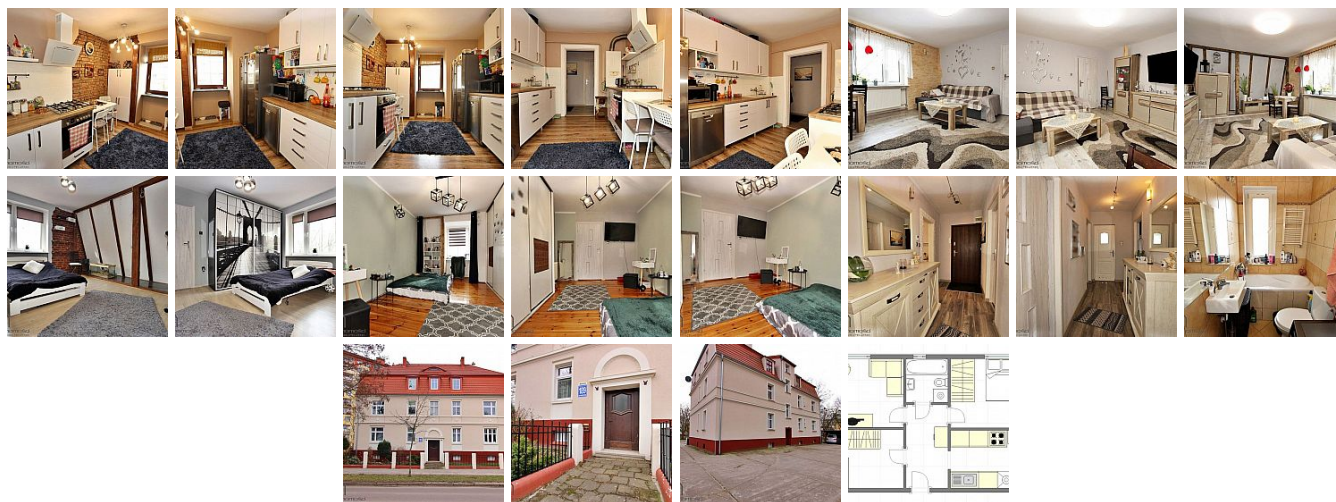


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3,

Koszalin, Centrum

Cena **375 000** zł



### **Klimatyczne mieszkanie w pięknie odrestaurowanej willi z własnym parkingiem.**

#### **Budynek:**

Piękna architektura, w całości odrestaurowany, nowy dach pokryty dachówką karpiówką, ocieplony, odnowiona elewacja, klatka schodowa oraz ogrodzenie działki. Przed budynkiem znajduje się ogród oraz parking dla mieszkańców.

W budynku znajduje się tylko 6 mieszkań. Do wspólnego użytkowania pozostaje duży strych, a do mieszkania

przynależy bardzo duża piwnica.  
Teren posesji ogrodzony, monitorowany.

**Mieszkanie:**

Lokal położony jest na II piętrze, posiada wystawę okienną na trzy strony. Okna PCV.  
Mieszkanie składa się z trzech dużych pokoi, kuchni, łazienki z oknem oraz przedpokoju.  
Na podłogach nowe panele, wymienione drzwi wewnętrzne.

**W cenie pozostaje duża część wyposażenia tj. meble kuchenne ze sprzętem (płyta, kuchenka, zmywarka, okap), komoda i lustro w przedpokoju, dwie szafy w zabudowie.** Niezależne wejście do każdego pokoju.

Czynsz ok. 670 zł w tym zaliczka na wodę (za 4 osoby), f. rem, wywóz odpadów.

**Lokalizacja:**

Willa usytuowana jest przy ul. Zwycięstwa, w sąsiedztwie dostępna jest szeroka oferta rozmaitych usług handlowych (Biedronka, Lidl, Stokrotka, Żabka, bary, piekarnie, poczta), dwa kroki na przystanek autobusowy. Blisko znajduje się przedszkole, żłobek, II LO.

|                   |                |                       |                      |
|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol            | 3902039        | Rodzaj nieruchomości  | mieszkanie           |
| Rodzaj transakcji | sprzedaż       | Cena                  | 375 000,00 PLN       |
| Miejscowość       | koszalin       | Dzielnica - osiedle   | centrum              |
| Ulica             | rej. moniuszki | Powierzchnia użytkowa | 70,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi      | 3              | Piętro                | 2                    |



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**