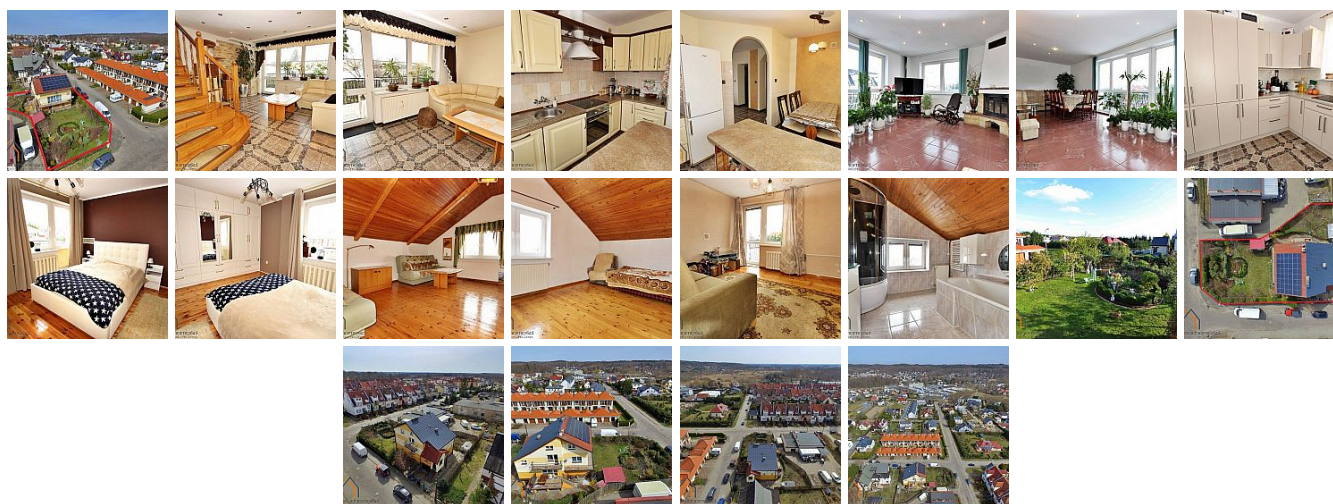


DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 726 m²,
Koszalin, Rokosowo
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż dom wolno stojący w bardzo lubianej dzielnicy - Rokosowo.

Budowany z cegły, ocieplony styropianem o grubości 25 cm. Garaż w bryle budynku.

Dach częściowo wyremontowany, kryty blachodachówką i dachówką, ocieplony wełną mineralną (w części wyremontowanej 25 cm, w części do remontu 5 cm).

Na dachu zamontowana została instalacja fotowoltaiczna o mocy 9kW.

Dom składa się z czterech pokoi oraz słonecznego salonu z kominkiem i wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na malowniczy ogród, obszernego hollu z wyjściem na taras, kuchni głównej oraz kuchni roboczej, dwóch łazienek, toalety i gabinetu.

Dodatkowo jest pomieszczenie przygotowane do montażu sauny.

W pokojach na podłodze deski sosnowe, na ścianach tynki malowane.

Okna PCV.

Posesja podpiwniczona (piwnica o wys. 3,35h - ze względu na dużą wysokość pomieszczeń może pełnić np. funkcję usługową).

W cenie domu pozostają dwa zestawy mebli kuchennych wykonanych na wymiar wraz ze sprzętem AGD.

OGRZEWANIE C.O.: nowy kondensacyjny piec gazowy.

OGRZEWANIE C.W.U.: nowa pompa ciepła.

KOMINEK: rozprowadzenie grawitacyjne do pokoi oraz łazienek.

Ogród ładnie zagospodarowany podzielony na strefę rekreacyjną i użytkową z warzywnikiem.

Na działce drzewa owocowe, kwiaty, skalniak oraz szpaler, tworząc zwartą ścianę zieleni.

Wydanie nieruchomości do ustalenia.

Symbol	3902135	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	850 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	rokosowo
Ulica	kasztanowa	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	726,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²
Liczba pokoi	5		



Michał Kuryło

663-378-361, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**