

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 217 m<sup>2</sup>,

Mielno, Centrum

Cena **945 000** zł



**Nieruchomość położona przy głównej ulicy w Mielnie, około 250m od plaży i 150 m od jeziora.  
Dochodowy dom w zabudowie bliźniaczej, gotowy pod wynajem!**  
Przez wiele lat funkcjonował tu dom gościnny "Willa Neli", goszcząc rzeszę zadowolonych urlopowiczów.

Sprzedaż z pełnym wyposażeniem, wydanie od ręki.

Przyziemie:

- 1) pokój dwuosobowy z łazienką i kuchnią,
- 2) studio dwupokojowe z łazienką
- 3) garaż z możliwością przerobienia na cele mieszkalne

I i II piętro to dwa, duże niezależne apartamenty:

I piętro: apartament o pow. ok. 70m<sup>2</sup> - trzy pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka, taras

II piętro: apartament o pow. 60m<sup>2</sup> - dwa duże pokoje, kuchnia, łazienka, taras.

W budynku pozostają w pełni wyposażone kuchnie, wraz ze sprzętem AGD, wyposażone łazienki, pralki oraz umeblowanie pokoi.

W budynku znajduje się nowoczesna kotłownia, ogrzewanie gazowe, piec z zasobnikiem.

Przed budynkiem miejsca parkingowe dla 3 aut.

Zapraszamy na prezentację, klucze w biurze.

Mielno to popularna, gwarna miejscowość na Pomorzu Środkowym, z wyjątkowym położeniem pomiędzy Morzem Bałtyckim, a Jeziorem Jamno.

Miejsce oferuje mnóstwo atrakcji dla turystów, począwszy od piaszczystej, czystej plaży, wzdłuż której biegnie promenada spacerowa z licznymi restauracjami, barami i sklepikami, przez bogate zaplecze rozmaitych usług rozrywkowych i uzdrowiskowych. Miasteczko słynie m.in. z organizacji licznych Międzynarodowych Złotów Morsów. W ostatnich latach Mielno stało się modnym punktem nadmorskim z bardzo atrakcyjną zabudową hotelową i apartamentową.

Symbol	3902144	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	945 000,00 PLN
Miejscowość	mielno	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	6-do marca	Powierzchnia całkowita	240,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	217,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	225,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl