

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2,  
Koszalin, Os. Unii Europejskiej  
Cena **365 000** zł



**Nowoczesne, urządzone mieszkanie z miejscem postojowym i komórką lokatorską.**

**Budynek i lokalizacja**

Atrakcyjne osiedle wybudowane przez renomowanego koszalińskiego developera. Osiedle Unii Europejskiej to spokojny do zamieszkania rejon miasta z przewagą niskiej zabudowy oraz terenów zielonych, z infrastrukturą zachęcającą do aktywnego wypoczynku - kompleks boisk sportowych oraz ścieżki rowerowe prowadzące do

centrum miasta lub nad morze. W bliskiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, żłobek, przedszkole, popularne bistro Qura oraz sklepy spożywcze Biedronka, centrum handlowe Vendo Park (Rossmann, Media Expert, Tedi). Dojazd do ścisłego centrum miasta zajmuje kilka minut.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia i zamieszkania, w pełni umeblowane.

W kuchni pełna, nowoczesna zabudowa - meble wykonane na wymiar, sprzęt AGD piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka w zabudowie, w kuchni pozostaje stół z krzesłami, a w salonie narożnik, stolik, komoda, oświetlenie.

W sypialni pozostaje łóżko, szafa w zabudowie, oświetlenie, karnisze, zasłony.

Przedpokój wyposażony w dużą szafę w zabudowie oraz komodę.

Łazienka wyłożona kaflami w ciepłych, naturalnych tonacjach, wyposażona w wannę, szafkę z umywalką, pralkę, szafka wisząca.

Mieszkanie z wystawą od strony południowej, z dużym balkonem.

Czynsz 450 zł w tym zaliczka za c.o. i wodę, ogrzewanie i woda miejska.

W cenie mieszkania komórka lokatorska o pow. 3.78m<sup>2</sup>, dodatkowo płatne miejsce postojowe zewnętrzne, za szlabanem w cenie 20.000 złotych.

Szybkie wydanie, klucze w biurze.

Symbol	3901073	Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	365 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	os. unii europejskiej
Ulica	cypryjska	Powierzchnia użytkowa	43,50 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2	Piętro	2



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**