

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 450 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **799 000** zł



Innowacyjne technologicznie osiedle, w pełni oparte na naturalnych źródłach energii.
Cały kompleks 8 lokali, położony jest w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i lasu.

Dom w zabudowie bliźniaczej, na osiedlu zamkniętym.
Lokal o metrażu ok. 140 mkw z garażem i działką wielkości ok. 4,5 ar.

Dom w trakcie wykończenia, sprzedawany w stanie deweloperskim. Planowane zakończenie realizacji 2022r.

Wyposażony w:

- * Gotową instalację fotowoltaiczną produkującą własną energię elektryczną,
- * Ogrzewanie Red Snake z 25-letnią gwarancją,
- * Bezawaryjny i energooszczędny system obsługi (aplikacja),
- * Własne ujęcie wody,
- * Rekuperację,
- * Pompę ciepła do c.w.u. z 200 litrowym zasobnikiem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - salon (30,44 mkw), pokój (13,45 mkw), kuchnia (9,41 mkw), łazienka (5,34 mkw), hall (4,52 mkw) oraz garaż o pow. 18,31 mkw.

PIĘTRO: 3 pokoje o pow. 11,78, 11,78, 10,27 mkw, garderoba (3,58 mkw), łazienka (10,27 mkw), hall o pow. 4,88 mkw.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony styropianem 20 cm, grafitowym, dach ocieplony wełną wdmuchiwaną Rockwool GRANROCK SUPER 30, okna tarasowe HS.

Brama garażowa sterowana na pilota.

W domu doprowadzony światłowód, tynki wykończone maszynowo na gładko, wystarczy pomalować.

W każdym pomieszczeniu osobny sterownik do ogrzewania.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze.

Na piętrze w pokojach w sufitach rozprowadzone folie grzewcze o 0,45 mm grubości (Red Snake), ogrzewanie podczerwienią, zamontowane na suficie (pod płytami gipsowo-kartonowymi).

Zalety ogrzewania podczerwienią:

- długi czas eksploatacji - do kilkudziesięciu lat,
- bezpieczne dla alergików,
- brak intensywnej cyrkulacji powietrza,
- szybki czas nagrzewania,
- przeciwgrzybiczne,
- brak kaloryferów i pieca,
- bezemisyjne, ekologiczne.

Zapraszamy na prezentację.

PRZY ZAKUPIE KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%.

Na zdjęciu dom pokazowy, gotowy do zasiedlenia.

Błazniana konstrukcja przy wjeździe na osiedle zostanie rozebrana, całe osiedle będzie ogrodzone, wjazd z drogi asfaltowej, droga wewnętrzna oraz podjazdy wyłożone kostką brukową.

Symbol	3902182	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	799 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	raduszka
Ulica	paproci	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²

Powierzchnia działki	450,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Liczba pokoi	5		



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**