

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 390 m², pow. działki: 1,397 m²,

Polanów

Cena **460 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Na sprzedaż dom wolno stojący wśród zieleni, możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej.

Budowany z pustaków, ocieplony styropianem (10cm), strop drewniany, dach kryty blachodachówką. Okna PCV. Instalacja elektryczna z miedzi, instalacja centralnego ogrzewania zmodernizowana - w większości nowe grzejniki

panelowe i rury z miedzi.

Dom wolnostojący, składający się z dwóch niezależnych części mieszkalnych.

SWGMENT A:

PARTER: salon z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, holl oraz spiżarnia,

PIĘTRO: dwa pokoje, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

SEGMENT B:

PARTER: salon z aneksem kuchennym,

PIĘTRO: cztery pokoje oraz łazienka z wc.

Segment B pełnił rolę obiektu turystycznego i przeznaczony był na wynajem.

W bryle budynku **garaż** o powierzchni ok. 40 mkw oraz kotłownia.

W domu może pozostać całe wyposażenie lub część wedle życzenia kupującego.

Ogrzewanie: piec etażowy + bojler.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, woda-studnia głębinowa, szambo bezodpływowe, tv - satelita.

Cały teren jest ogrodzony, działka zagospodarowana, nasadzenia, obiekty małej architektury.

Dojazd drogą asfaltową.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole.

W okolicy domu tereny rekreacyjne oraz mnóstwo zieleni

Komunikacja:

- centrum przesiadkowe (PKS oraz bus) - 300 m.

Edukacja:

- żłobek - 300 m,

- szkoła podstawowa i przedszkole - 600 m.

Zieleń:

- plac zabaw - 500 m,

- jezioro - 800 m,

- Orlik 900 m.

Zakupy:

- plac targowy - 200 m,

- Biedronka, Polo - 400 m,

- stacja paliw Orlen - 500 m,

- Lewiatan, Dino - 600 m,

- stacja paliw Mazur 700 m.

Zdrowie:

- Zespół Opieki Zdrowotnej - 500 m,

- apteka - 300 m.

Dodatkowo:

- Rynek Miejski - 300 m,

- pizzeria Gryf - 500 m,

- restauracja Malibu 500 m,

- centrum rekreacyjno-sportowe StreetWorkout - 600 m,

- Kościół - 400m,

- Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu - 800 m.

Symbol	3902199	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	460 000,00 PLN
Gmina	polanów	Miejscowość	polanów
Powierzchnia całkowita	390,00 m ²	Powierzchnia działki	1 397,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Liczba pokoi	9



Michał Kuryło

663-378-361, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**