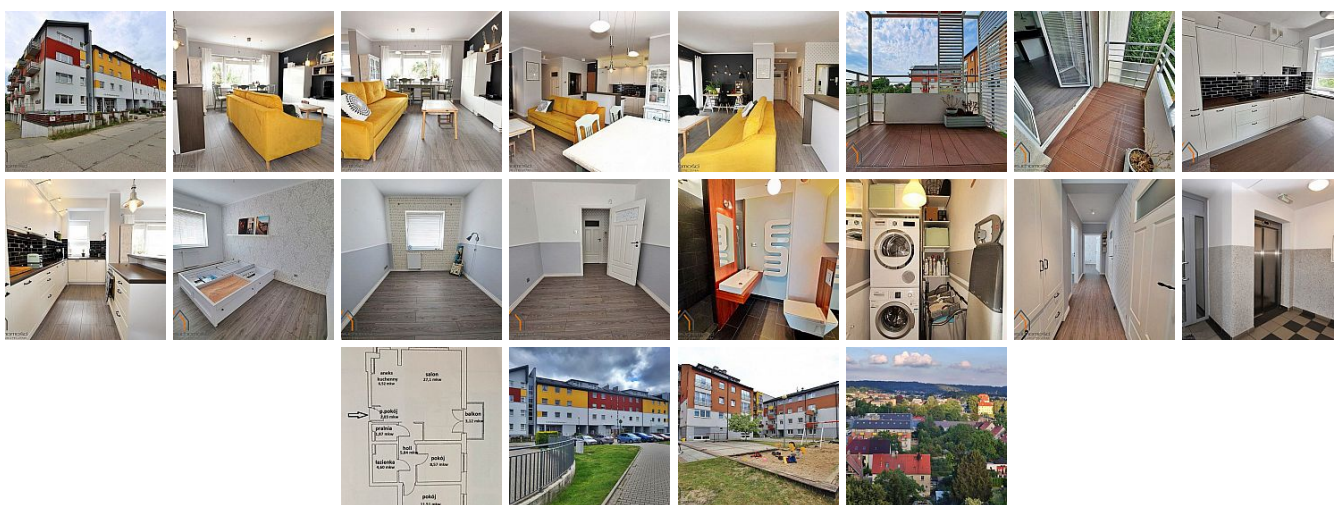


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **549 000** zł



**Nowsze budownictwo**, osiedle zamknięte.

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe, na 1 piętrze. Winda.

Apartament dwustronny, rozkładowy, ciepły i słoneczny z wystawą okienną południową i zachodnią. Z okien roztacza się widok na tereny zielone. Duży balkon od strony zachodniej.

**POMIESZCZENIA:**

- salon(26 mkw) na podłodze panele, na ścianach gładzie,
- dwa pokoje (12mkw, 9 mkw) na podłogach panele, na ścianach gładzie,
- kuchnia zaprojektowana i umeblowana na wymiar wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, piekarnik, okap, zmywarka 60 cm),
- łazienka urządzona w nowoczesnej terakocie i glazurze,
- garderoba/suszarnia (przekształcona z toalety),
- holl.

#### **W CENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- meble kuchenne wykonane na wymiar (z systemem cichego domyku) wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta),
- szafa na wymiar w zabudowie w przedpokoju,
- armatura łazienkowa,
- komórka lokatorska.

#### **CZYNSZ: 558 złotych w tym:**

- ogrzewanie centralne,
- wywóz nieczystości,
- fundusz remontowy,
- opłaty komórkę,
- zaliczka na części wspólne,
- domofon, rtv.

Dodatkowo woda wg zużycia i opłaty za garaż (64 zł)

#### **POMIESZCZENIA DODATKOWE:**

- **KOMÓRKA LOKATORSKA** (pow. 4,9 mkw) - W CENIE MIESZKANIA.
- **GARAŻ z bramą segmentową** (pow. 20,20 mkw) w hali podziemnej - W CENIE 45 tys. zł.

#### **BUDYNEK:**

Budynek budowany z porothermu, ocieplony styropianem, wyposażony w cichobieżną windę.

Winda zjeżdża bezpośrednio do garażu, główna brama garażowa sterowana na pilota.

Teren zamknięty i monitorowany. We wnętrzu dziedzińca usytuowany plac zabaw.

Nieruchomość ulokowana jest w nowym bloku mieszkalnym, charakteryzującym się funkcjonalnymi rozwiązaniami, posiada szerokie i przestronne klatki schodowe. Obiekt posiada monitoring zewnętrzny (obejmujący m.in. parking, plac zabaw oraz drzwi wejściowe do klatek schodowych).

#### **SZYBKE WYDANIE. KLUCZE W BIURZE.**

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z pośrednikiem.

Symbol	3902133	Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	549 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	nasz dom
Ulica	zientarskiego	Powierzchnia użytkowa	67,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3	Piętro	1



Michał Kuryło

663-378-361, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **[galeriakoszalin.pl](http://galeriakoszalin.pl)**