

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 524 m²,

Koszalin, os. Morskie

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż dom po kapitalnym remoncie, nowoczesna bryła.

Ocieplony, nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja gazowa, piec dwufunkcyjny gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę.

PARTER (ok. 75 mkw plus klatka schodowa): 2 pokoje (ok. 14,83 i 11,50 mkw), salon z kuchnią (ok. 30,65 mkw), z wyjściem na taras, ok. 10 mkw. Łazienka (ok. 8,08 mkw), przedpokój (ok. 8,30 mkw). Wysokość pomieszczeń ok. 2,40 m.

PRZYZIEMIE (ok. 70,31 mkw plus klatka schodowa): 2 pokoje (ok. 11,90 i 13,68 mkw), kotłownia (ok. 11,60 mkw), garaż (ok. 24,80 mkw), łazienka (ok. 4,95 mkw), korytarz ok. 4,10 mkw). Wysokość pomieszczeń ok. 2,29 m.

W cenie domu meble kuchenne.

Nieruchomość posiada odrębną klatkę schodową prowadzącą na piętro oraz osobne wejście z przyziemia, w którym można z powodzeniem prowadzić działalność, lub można je wyodrębnić na jednopokojowe mieszkanie pod wynajem.

Pełne uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód.

Brama garażowa sterowana na pilota, jest podprowadzona instalacja do bramy wjazdowej na posesję. Na działce budynek gospodarczy o powierzchni ok. 45 mkw, w stanie do remontu.

Cała posesja ogrodzona, dojazd oświetloną drogą asfaltową.

Wydanie domu do ustalenia - ok. 1 miesiąc.

Symbol	3902132	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	799 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	os. morskie
Ulica	rejon ul. żeglarskiej	Powierzchnia całkowita	145,00 m ²
Powierzchnia działki	524,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Liczba pokoi	3		



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**