

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 2,842 m²,

Osieki

Cena **899 000** zł



Obiekt pensjonatowy przeszedł gruntowny remont w 2006 roku.
Składa się z części hotelowej i dwóch odrębnych mieszkań.

Nieruchomość z dużym potencjałem, okazały budynek posiada zadaszony taras, wejście wyłożone nową kostką brukową.

CZĘŚĆ HOTELOWA: zajmuje 1 piętro, składa się z 4 pokoi z łazienkami oraz niezależnej kuchni.

LOKAL MIESZKALNY NR 1: dwupoziomowy, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia oraz holl.

LOKAL MIESZKALNY NR 2: 2 pokoje, kuchnia i łazienka.

WYPOSAŻENIE:

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem, w tym meble kuchenne wykonane na wymiar, sprzęty AGR i RTV.

OPIS TECHNICZNY:

Obiekt murowany, fundament betonowy, strop żelbetowy, ściany ocieplone styropianem, dach ocieplony wełną mineralną. Dach pokryty blachą falistą.

OKNA PCV, nowsze parapety. Nowsze drzwi zewnętrzne i wewnętrzne.

W pokojach na podłodze lakierowane płyty osb oraz w jednym mieszkaniu nowe panele.

Ściany w gładziach malowane.

INSTALACJE:

1. ELEKTRYCZNA - w całym obiekcie wymieniona na miedzianą.

2. TV i INTERNET: w pokojach gniazdka TV, do budynku podłączony jest światłowód.

3. C.O. : grzejniki panelowe, nowa instalacja, rury z miedzi (parter) oraz z plastiku (piętro).

OGRZEWANIE: nowy piec z podajnikiem/ekogroszek + bojler elektryczne do C.W.U.

TEREN:

Droga dojazdowa, po gruntownym remoncie, wyłożona polbrukiem, nieruchomość ogrodzona nowym płotem, brama wjazdowa na pilota.

Na działce altanka, dwa murowane garaże - jeden pełni funkcję kotłowni, urozmaicona roślinność, drzewa iglaste oraz owocowe.

Obiekt z powodzeniem może pełnić funkcje agroturystyczne, powierzchnia działki daje duże możliwości na rozwinięcie funkcji wypoczynkowej.

Symbol	3902217	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	899 000,00 PLN
Gmina	sianów	Miejscowość	osieki
Powierzchnia całkowita	380,00 m ²	Powierzchnia działki	2 842,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	308,00 m ²	Liczba pokoi	11



Michał Kuryło

663-378-361, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl