

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2,  
Koszalin, Rej. Połczyńskiej  
Cena **359 000** zł



Na sprzedaż ładne mieszkanie dwupokojowe w Koszalinie, zlokalizowane przy ulicy Żytniej.

Rozkładowe, środkowe, ciepłe i słoneczne.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na balkon, sypialni z szafami w zabudowie, osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

**WYKOŃCZENIE:**

Okna PCV, wystawa okienna południowo-zachodnia.  
W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.  
Kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, na ścianach pas glazury w części roboczej oraz ozdobna tapeta, na podłodze terakota.  
Ustawna łazienka z wanną, wyłożona glazurą i terakotą.  
W salonie oraz sypialni drzwi przesuwne.

#### **WYPOSAŻENIE:**

Kuchnia - meble wraz ze sprzętem AGD tj. lodówka w zabudowie, piekarnik, kuchenka oraz okap.  
Salon - narożnik, fotel z podnóżkiem, stół z krzesłami, szafka rtv, komoda oraz witryna.  
Sypialnia - łóżko, szafy w zabudowie oraz biała komoda.  
Łazienka - pralka oraz szafki.  
Przedpokój - szafa oraz konsola.

#### **OPŁATY:**

Czynsz wynosi ok. 500 zł/ 4 os., ciepłącią.  
Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

#### **BUDYNEK:**

Blok z 2012 roku, odświeżona elewacja, zadbana i szeroka klatka schodowa.  
Obok budynku parking dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,5 mkw.  
Wydanie mieszkania: cztery miesiące.  
Wśród zdjęć poglądowy rzut mieszkania.

#### **LOKALIZACJA:**

Ciche i spokojne osiedle, oddalone zaledwie kilka minut autem od centrum miasta.  
Na wyciągnięcie ręki sklepy Żabka, Polo oraz Biedronka, przystanek autobusowy, paczkomat oraz bar z domowymi obiadami.

Symbol	3902229	Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	359 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	rej. potczyńskiej
Ulica	żytnia	Powierzchnia użytkowa	50,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Forma własności	pełna własność



Karol Walczak

668-558-669, 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **[galeriakoszalin.pl](http://galeriakoszalin.pl)**