

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 187 m², pow. działki: 1,005 m²,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **685 000** zł



Idealna propozycja dla rodzin. Ciekawy, ekonomiczny w utrzymaniu dom wolnostojący.

Dom z 2000 roku, z dwoma garażami w bryle, na dużej 10 arowej działce.

Położony na lubianym, prężnie rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych, w bliskim sąsiedztwie lasu, z bardzo dobrym dojazdem oświetloną drogą asfaltową.

Stan techniczny domu pozwala na zamieszkanie bez dodatkowych nakładów finansowych.

Wartym podkreślenia atutem domu są bardzo niskie koszty utrzymania - mamy tutaj wodę z własnego ujęcia,

przydomową oczyszczalnię oraz instalację fotowoltaiczną 9.5 kW.

Ze względu na swój rozkład może pełnić funkcję domu wielopokoleniowego lub funkcję mieszkalną i w części parteru biurową.

Rozkład pomieszczeń:

Do domu wchodzimy przez widny wiatrołap z wykuszem, a następnie do przestronnego holu z dużą szafą w zabudowie. Na poziomie holu znajdują się dwa pokoje o pow. ok. 11mkw oraz łazienka, a po kilku schodkach wchodzimy na półpiętro, gdzie mamy do dyspozycji wysoki salon z jadalnią i kuchnią.

Z salonu możemy wyjść na bardzo duży taras, położony od zachodniej strony. Salon o powierzchni ok. 38m² posiada kominek. Przestronna kuchnia w całości umeblowana, z dużą powierzchnią blatu roboczego i sprzętem AGD (zmywarka). Łazienka z oknem wyposażona w dużą kabinę z niskim brodzikiem, podwieszaną umywalkę z szafką, wc podwieszane.

Dodatkowo z głównego holu możemy przejść do części gospodarczej domu, gdzie znajdziemy dwa garaże, w tym jeden z kanałem oraz dwa praktyczne pomieszczenia gospodarcze.

Na piętrze mamy do dyspozycji trzy pokoje o pow. 12-15mkw, toaletę i łazienkę z oknem, widny hol. Z dwóch pokoi wyjście na duży balkon.

Górna łazienka wyposażona jest w wannę oraz umywalkę z szafką, wykończona glazurą i terakotą w ciepłej tonacji. Ściany w całym domu wykończone gładzią, na podłogach panele oraz terakota w holu.

Nad piętrem znajduje się nieużytkowy strych ze sporą przestrzenią do przechowywania.

Informacje techniczne:

Dom budowany przez obecnych właścicieli, ocieplony styropianem. Okna PCV trzyszybowe.

Dach kryty blachodachówką. Strop ocieplony wełną.

Budynek wyróżnia wiele praktycznych rozwiązań np. kominek w salonie posiada rozprawadzenie do pomieszczeń na piętrze. Do każdego pokoju rozprawadzona została instalacja telefoniczna oraz sieć satelitarna. Na zewnątrz budynku rozprawadzona instalacja monitoringu. Dwie bramy garażowe uchylne.

Media: en. el., na dachu panele fotowoltaiczne o mocy 9.5kW, woda z własnego ujęcia (studnia głębinowa), przydomowa oczyszczalnia z drenażem rozsączającym.

Przy granicy działki przebiega sieć gazowa oraz wodociąg miejski.

Podjazd do garażu oraz ścieżki wyłożone kostką brukową.

Działka częściowo ogrodzona (w części frontowej ogrodzenia do uzupełnienia zaledwie kilka przęseł), liczne nasadzenia, w ustronnej części działki praktyczna wiata z drewnem.

Położenie:

Nieruchomość położona w otulinie pięknego lasu, z daleka od zgiełku miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ładne, nowy domy jednorodzinne, dwa kroki na przystanek autobusowy oraz na popularny i lubiany teren rekreacyjny z placem zabaw i nowoczesnymi boiskami sportowymi. Do ścisłego centrum miasta ok. 10 min jazdy autem.

Sklepy spożywcze Biedronka i Stokrotka 4 min autem, szkoła podstawowa 6 min autem.

Symbol	3902241	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	685 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	dzierzęcino
Ulica	lubiatowska	Powierzchnia całkowita	187,00 m ²
Powierzchnia działki	1 005,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²

Liczba pokoi

6



Żaneta Gasidło

607-869-670, 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie galeriakoszalin.pl