

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. działki: 867 m<sup>2</sup>,  
Połczyn-Zdrój  
Cena **360 000** zł



Parter domu z lat 30 stych, w pięknej lokalizacji Natura Park, blisko same uzdrowiska.

Składa się z trzech dużych pokoi, kuchni z dwoma spiżarkami, łazienki z wc, werandy z bezpośrednim wyjściem na działkę ogrodową o pow. 867 mkw, działka do wyłącznego korzystania.

Amfiladowy układ pomieszczeń, zachowana oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa.

W pokojach na podłogach pięknie zachowane deski sosnowe, lakierowane, na ścianach gładzie.  
Widna, ustawna kuchnia, na podłodze oryginalne lastrico.  
Łazienka z oknem, wyłożona glazurą i terakotą.  
Weranda z wyjściem do ogrodu - na działce liczne nasadzenia owocowe, domek na narzędzia, miejsce do odpoczynku.

W całym domu okna PCV.  
Dodatkowo trzy piwnice i garaż, w piwnicach okna PCV.

Dom ma powierzchnię 92,97 mkw, powierzchnia 145,09 mkw z pomieszczeniami przynależnymi.  
Właściciele korzystają również z połowy strychu.

Dwa rodzaje ogrzewania - piec gazowy oraz piec na węgiel z zasobnikiem na ciepłą wodę.  
W sezonie letnim ogrzewanie wody z podgrzewacza elektrycznego.  
Dom budowany technologią cegła-pustka-cegła.

Nieruchomość zlokalizowana w pięknym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole oraz Park Zdrojowy.  
Połczyn-Zdrój jest najstarszym miastem o walorach uzdrowiskowych w Polsce, Park to jego duma, w której można odetchnąć pełną piersią.  
Wokół 80 hektarowego zabytkowego Parku i w jego wnętrzu znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kwietne dywany, wodotryski, altany, a także zabytkowa pijalnia wody `Joasia`. Występuje tam ponad 60 gatunków drzew i krzewów.  
W okolicznych sklepikach można zaopatrzyć się w lokalne produkty i pamiątki. Nie brakuje infrastruktury dla dzieci.  
W odległości kilkuset metrów wznosi się XIII-wieczny zamek (obecnie biblioteka).

Symbol	3902243a	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	360 000,00 PLN
Miejscowość	połczyn-zdrój	Powierzchnia działki	867,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	93,00 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	3
Forma własności	pełna własność		



Małgorzata Zalewska

663 232 136  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**