

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. działki: 867 m²,
Połczyn-Zdrój
Cena **360 000** zł



Parter domu z lat 30 stych, w pięknej lokalizacji Natura Park, blisko same uzdrowiska.

Składa się z trzech dużych pokoi, kuchni z dwoma spiżarkami, łazienki z wc, werandy z bezpośrednim wyjściem na działkę ogrodową o pow. 867 mkw, działka do wyłącznego korzystania.

Amfiladowy układ pomieszczeń, zachowana oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa.

W pokojach na podłogach pięknie zachowane deski sosnowe, lakierowane, na ścianach gładzie.
Widna, ustawna kuchnia, na podłodze oryginalne lastrico.
Łazienka z oknem, wyłożona glazurą i terakotą.
Weranda z wyjściem do ogrodu - na działce liczne nasadzenia owocowe, domek na narzędzia, miejsce do odpoczynku.

W całym domu okna PCV.
Dodatkowo trzy piwnice i garaż, w piwnicach okna PCV.

Dom ma powierzchnię 92,97 mkw, powierzchnia 145,09 mkw z pomieszczeniami przynależnymi.
Właściciele korzystają również z połowy strychu.

Dwa rodzaje ogrzewania - piec gazowy oraz piec na węgiel z zasobnikiem na ciepłą wodę.
W sezonie letnim ogrzewanie wody z podgrzewacza elektrycznego.
Dom budowany technologią cegła-pustka-cegła.

Nieruchomość zlokalizowana w pięknym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole oraz Park Zdrojowy.
Połczyn-Zdrój jest najstarszym miastem o walorach uzdrowiskowych w Polsce, Park to jego duma, w której można odetchnąć pełną piersią.
Wokół 80 hektarowego zabytkowego Parku i w jego wnętrzu znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kwietne dywany, wodotryski, altany, a także zabytkowa pijalnia wody `Joasia`. Występuje tam ponad 60 gatunków drzew i krzewów.
W okolicznych sklepikach można zaopatrzyć się w lokalne produkty i pamiątki. Nie brakuje infrastruktury dla dzieci.
W odległości kilkuset metrów wznosi się XIII-wieczny zamek (obecnie biblioteka).

Symbol	3902243a	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	360 000,00 PLN
Miejscowość	połczyn-zdrój	Powierzchnia działki	867,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	93,00 m ²	Liczba pokoi	3
Forma własności	pełna własność		



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**