

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3,
Koszalin, Unii Europejskiej
Cena **645 000** zł



Na sprzedaż piękne, świeżo wykończone mieszkanie w nowym budynku.
Usytuowane na wysokim parterze, z tarasem o powierzchni 72 m².

WYKOŃCZENIE:

W pokojach na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, na ścianach gładź.
Przestronna łazienka, wyłożona modną glazurą i terakotą, kabina prysznicowa walk-in, odpływ liniowy.
Nowoczesne oświetlenie, lustro dodatkowo podświetlane.
Okna PCV, trzyszybowe. Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe.
Drzwi wewnętrzne firmy DRE z czarnymi klamkami.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z MEC.
Do mieszkania został doprowadzony światłowód z Gawexu.

W CENIE:

- meble kuchenne wykonane na wymiar,
- sprzęt AGD - lodówka, zmywarka, piekarnik, okap, płyta oraz pralka,
- meble łazienkowe,
- oświetlenie.

Wszystkie meble oraz sprzęty AGD są nowe.

POMIESZCZENIA:

Bardzo funkcjonalnie zaprojektowany rozkład mieszkania, trzypokojowe w standardzie do zamieszkania o powierzchni 69,15 mkw.

- salon z aneksem kuchennym 25,26 mkw,
- dwa pokoje 14,51 i 15,38 mkw,
- łazienka z wc 5,94 mkw,
- przedpokój 7,79 mkw,
- dodatkowo taras 72 mkw i loggia 5,81 mkw.

W cenie mieszkania miejsce postojowe w hali garażowej z wydzieloną wnęką do przechowywania. Czynsz wynosi ok. 300 złotych, dodatkowo media według zużycia.

BUDYNEK:

Inwestycja z 2022 roku.

Wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz zewnętrzne miejsca postojowe dla mieszkańców. Szeroka klatka schodowa, teren wokół budynku ładnie zagospodarowany.

LOKALIZACJA:

Osiedle znajduje się 10 minut od centrum miasta oraz 13 kilometrów od Mielna.

W okolicy znajduje się także jezioro Jamno.

300 metrów od osiedla jest pasaż handlowy i stacja benzynowa.

150 metrów do boiska oraz placu zabaw, sklepu Żabka i osiedlowego bistro.

Szybkie wydanie, klucze w biurze.

Symbol	3902244	Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	645 000,00 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	unii europejskiej
Ulica	włoska	Powierzchnia użytkowa	69,15 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Forma własności	pełna własność



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**