

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 966 m²,
Koszalin , os. Sarzyno
Cena **209 000** zł



Nieruchomość położona przy nowo wybudowanych domach. Dojazd szeroką drogą wewnętrzną.

UZBROJENIE: kanalizacja - doprowadzona do działki, prąd - trafostacja 30 metrów od działki, woda - 70 metrów od działki w ulicy Zbożowej, gaz - 70 metrów od działki w ulicy Zbożowej.

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI:

Dla działki zostały wydane w 2021 roku Warunki Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.
Wysokość budynku do 9,5 m w kalenicy, do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Dach dwuspadowy lub wielospadowy.

Nachylenie połaci dachowej od 23 stopni do 45 stopni.

Szerokość elewacji frontowej budynku do 14 m.

Wielkość powierzchni zabudowy 15%.

Podana cena jest ceną brutto - wystawiona zostanie faktura (23% vat).

W cenę wliczony jest również udziału do drogi wewnętrznej.

Cena do negocjacji.

Przy zakupie Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Symbol	3902245	Rodzaj nieruchomości	działka
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Status	aktualna
Cena	209 000,00 PLN	Stara cena	196 000,00 PLN
Kraj	polska	Miejscowość	koszalin
Dzielnica - osiedle	os. sarzyno	Ulica	zbożowa
Powierzchnia działki	966,00 m ²		



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**