

OBIEKT NA SPRZEDAŻ  
Koszalin, Nasz Dom  
Cena **350 000** zł



**Mieszkanie zlokalizowane na parterze, obecnie pełniące funkcję lokalu (biuro).**

Lokal całkowicie przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, idealnie nadaje się na kancelarię jak i na gabinet kosmetyczny.

**Wejście bezpośrednio z ciągu pieszych przy głównej ulicy Zwycięstwa.**

Po wyburzeniu ścian lokal zyskał na powierzchni, wg oświadczenia Sprzedającej jest ok. 60 mkw.

Na wejściu można zrobić recepcję ok. 13 mkw, dwie sale w otwartej przestrzeni ok. 43 mkw, z możliwością oddzielenia, węzeł sanitarny 4,5 mkw. Możliwe jest wydzielenie kuchni.

Podłoga w całym lokalu wyłożona terakotą, lokal po gruntownym remoncie.

**Okna - PCV.**

Czynsz do wspólnoty ok. 280 zł.

Do lokalu przynależy piwnica.

Wydanie lokalu do uzgodnienia.

|                       |                      |                      |                |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Symbol                | 3901719              | Rodzaj nieruchomości | obiekt         |
| Rodzaj transakcji     | sprzedaż             | Status               | aktualna       |
| Cena                  | 350 000,00 PLN       | Miejscowość          | koszalin       |
| Dzielnica - osiedle   | nasz dom             | Ulica                | ul. zwycięstwa |
| Powierzchnia użytkowa | 54,40 m <sup>2</sup> | Piętro               | parter         |
| Liczba pomieszczeń    | 2                    | Cechy dodatkowe      | , ,            |



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40  
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**