

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
Koszalin, Nasz Dom
Cena **350 000** zł



Mieszkanie zlokalizowane na parterze, obecnie pełniące funkcję lokalu (biuro).

Lokal całkowicie przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, idealnie nadaje się na kancelarię jak i na gabinet kosmetyczny.

Wejście bezpośrednio z ciągu pieszych przy głównej ulicy Zwycięstwa.

Po wyburzeniu ścian lokal zyskał na powierzchni, wg oświadczenia Sprzedającej jest ok. 60 mkw.

Na wejściu można zrobić recepcję ok. 13 mkw, dwie sale w otwartej przestrzeni ok. 43 mkw, z możliwością oddzielenia, węzeł sanitarny 4,5 mkw. Możliwe jest wydzielenie kuchni.

Podłoga w całym lokalu wyłożona terakotą, lokal po gruntownym remoncie.

Okna - PCV.

Czynsz do wspólnoty 187,64 zł plus wywóz nieczystości 33,50 zł.

Wydanie lokalu do uzgodnienia.

Symbol	3901719	Rodzaj nieruchomości	obiekt
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Status	aktualna
Cena	350 000,00 PLN	Miejscowość	koszalin
Dzielnica - osiedle	nasz dom	Ulica	ul. zwycięstwa
Powierzchnia użytkowa	54,40 m ²	Piętro	parter
Liczba pomieszczeń	2	Cechy dodatkowe	, ,



Małgorzata Zalewska

663 232 136 / 94 343 06 40
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie **galeriakoszalin.pl**