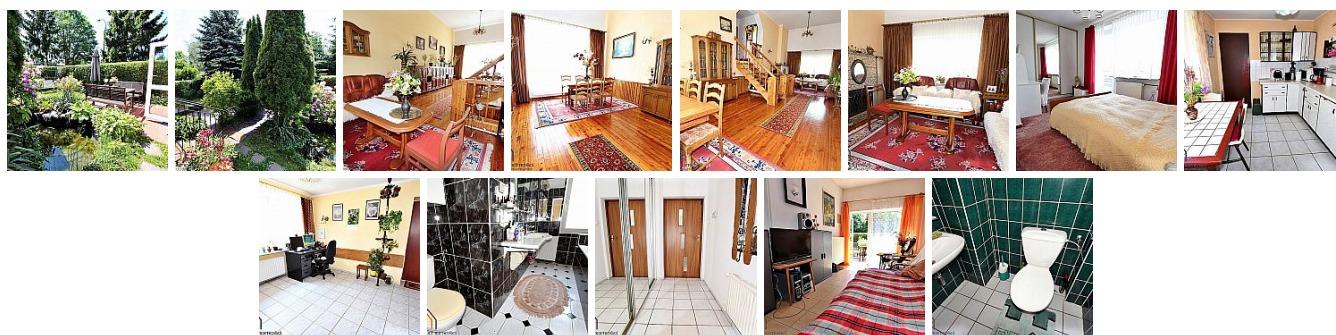


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 658 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **549 000** zł



Dom wolno stojący budowany z cegły ceramicznej, stropy gęstożebrowe ceramiczne, dom ocieplony styropianem o grubości 20 cm.

Okna nowsze PCV. Dach kryty papą.

Nowa instalacja elektryczna, wymieniona instalacja centralnego ogrzewania.

Dom miał przeprowadzony gruntowny remont w latach 2009-2010.

W pokojach na podłodze deski, na ścianach gładzie.

Atutem domu jest duży salon o powierzchni 36 mkw oraz obszerny taras z widokiem na tereny zielone.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny oraz alternatywnie piec etażowy.

W bryle budynku znajduje się garaż z nowszą bramą wjazdową.

Do domu dobudowane jest niezależne mieszkanie 1 pokojowe (pokój, aneks kuchenny, łazienka) o powierzchni 28,77 mkw. Wejście bezpośrednio z dworu - idealne miejsce na wynajem lub dla drugiej rodziny.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER : niezależne mieszkanie jednopokojowe, garaż.

I PIĘTRO: przedpokój, pokój (12 m²), kuchnia(7,93 m²), spiżarnia (4,95 m²), hall (9,5 m²), wc (2,4 m²), hall (3,22 m²),

II PIĘTRO: salon z kominkiem (36 m²), łazienka (6,2 m²), pokój (16,2 m²) z loggią, pokój (11,43 m²) z dużym tarasem (11 m²).

Działka o wymiarach 20x35m. Pięknie zagospodarowana, ogrodzenie murowane, szeroka brama wjazdowa.

Dom położony przy drodze asfaltowej, w spokojnej okolicy a zaraz blisko ogólnie pojętej infrastruktury.

Wydanie nieruchomości: 2 miesiące.

Symbol	3901651	Rodzaj nieruchomości	dom
Rodzaj transakcji	sprzedaż	Cena	549 000 PLN
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	rokosowo
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Powierzchnia działki	658 m ²
Powierzchnia użytkowa	135 m ²	Liczba pokoi	4



Michał Kuryło

94 343 06 40, 663-378-361
biuro@galeriakoszalin.pl

Więcej ofert na stronie www.galeria-nieruchomosci.com.pl